

AMÉNAGEMENT

Nogent Baltard enfin sur les rails

Le 25 mars 2016 a eu lieu la pose de la première pierre d'un vaste ensemble immobilier situé autour de la gare de Nogent-sur-Marne (94). Il comprendra notamment trois immeubles de 142 logements, trois immeubles de bureaux et des ateliers de la RATP. Principal défi du chantier : construire juste au-dessus des rails du RER. « Le projet que nous réalisons actuellement est caractéristique de ce qui se fera autour des futures gares du Grand Paris Express », explique Philippe Plaza, directeur général d'Eiffage Immobilier. La livraison de l'ensemble est prévue fin 2018.

À noter : la gare de Nogent-sur-Marne, qui date des années 1960, bénéficiera d'un plan de modernisation. À l'époque, elle recevait 13 lignes de bus et comptait 700 places de parking alors que 70 % des usagers s'y rendaient à pied. ●



© Jean-Paul Viguière & Associés.

140 km²

C'est la superficie, plus vaste que Paris intra-muros, sur laquelle s'édifieront les nouveaux quartiers générés plus ou moins directement par l'arrivée des 68 gares du Grand Paris Express.

La Sem 92 devient Citallios

Dès juillet 2016, un nouvel outil d'aménagement fera son apparition en Île-de-France. Citallios naîtra de la fusion de quatre Sociétés d'économie mixte : Sem 92, Yvelines aménagement, Semercli et Sarry 78. « Citallios pourrait être amené à proposer ses services hors des départements du 78 et du 92. En 2015, près de 23 % des opérations de la Sem 92 étaient déjà situées hors des Hauts-de-Seine », explique Hervé Gay, directeur général de la Sem 92.

À noter : les quatre Sem d'aménagement ne sont pas novices en matière de collaboration. La Semercli et la Sem 92 ont récemment remporté un appel d'offres pour intervenir sur des logements anciens dégradés dans le centre-ville des Mureaux. ●

ILS ONT DIT...



OPTIMISME

« Opposer l'État et les collectivités locales ? Mais voyons, c'est complètement ringard ! L'efficacité que nous obtenons

en travaillant ensemble le montrera d'ailleurs. Sur le logement, nous avançons très vite.

Et l'année 2016 sera meilleure que 2015. Sur les Travaux Publics, cela redémarre aussi... »

Jean-François Carencio, préfet de la région Île-de-France

ENGAGEMENT

« Le Grand Paris est incontestablement un facteur d'accélération de la croissance. Nous comptons, pour notre part, l'accompagner. Trois milliards d'euros, sur trois ans, seront attribués sous forme de financements bancaires par la Caisse d'épargne Île-de-France. Cela peut être sous forme de prêts à long terme aussi bien que grâce à une ingénierie sur mesure. »

Didier Ferrand, directeur exécutif, Banque du développement régional, Caisse d'épargne Île-de-France



COMPARAISON

« Non, le Grand Londres, ce n'est pas forcément plus facile que le Grand Paris ! Le Grand Londres a un patron, le maire, mais ses compétences sont davantage celles d'un président de Région qui assure la coopération entre les 33 boroughs et la City. Ici comme là, c'est la coordination qui doit fonctionner mais il ne faut pas croire qu'il y ait des lieux dans lesquels tout est plus facile... »

Valérie Mancret-Taylor, directrice générale de l'IAU Île-de-France



JUGEMENT

« Sur les 1 300 communes d'Île-de-France, 90 concentrent 70 % de logement social. Cela fait des ghettos urbains qui deviennent de véritables poudrières. Et pourquoi ? Du fait de la lâcheté de certains élus qui se sont constitués des clientèles... Nous allons stopper les logements très sociaux là où il y en a déjà trop. »

Geoffroy Didier, vice-président de la région Île-de-France chargé du logement



ANTICIPATION

« Paris est la seule métropole qui n'a pas d'ouverture sur la mer. Il nous faut donc une stratégie commune pour créer un ensemble plus large, jusqu'à la mer, par la Seine. »

Anne Hidalgo, maire de Paris