

Résultats de concours



CHEVILLY-LARUE (94) Bureaux, commerces, hôtel

Aéroport d'Orly, marché de Rungis, centre commercial Belle-Epine : tel est le voisinage de l'écoquartier des Portes d'Orly et de ses deux ZAC dont celle du Triangle des Meuniers. Son lot 3 en constitue l'extrémité sud-est.

Jean-Paul Viguier et Associés / THE architectes

Le projet. Le long de la RD7 et à proximité d'une station du tramway T7 – et bientôt du métro 14 – le futur lot 3 de la ZAC du Triangle des Meuniers associe deux architectures : celle de l'immeuble de bureau « Urban » qui dessine en équerre l'angle sud-ouest de la parcelle et celle, à l'angle nord-est, de l'hôtel et du commerce. L'implantation programmatique libère un grand espace paysager en cœur d'îlot et induit un fonctionnement clair : le pôle commerce-hôtel est en connexion directe avec les espaces publics et les bureaux sont desservis par une rue intérieure, véritable plate-forme d'échanges.

➔ **Opération :** réalisation du lot 3 de la ZAC du Triangle des Meuniers dans l'écoquartier des Portes d'Orly réunissant des bureaux, des commerces et un hôtel. **Maître d'ouvrage :** Eiffage Immobilier Ile-de-France (Vélizy-Villacoublay), avec la ville de Chevilly-Larue et l'Établissement public d'aménagement Orly Rungis - Seine Amont - EPA Orsa (Choisy-le-Roi). **Bureau de contrôle :** Qualiconsult (Tremblay-en-France). **AMO (performance énergétique et certification environnementale) :** E-energy (Boulogne-Billancourt).



Equipe lauréate : Jean-Paul Viguier et Associés, architecte mandataire (Paris) ; THE architectes, architecte associé (Paris) ; Eiffage Construction Tertiaire, entreprise générale (Puteaux) ; Berim, BET fluides (Pantin). **Surface :** 36 400 m² de surface de plancher (SP) dont 31 400 m² SP de bureaux, 1 000 m² SP de commerces et un hôtel de 4 000 m² SP. **Estimatif travaux :** n.c. **Calendrier prévisionnel :** dépôt du permis de construire, 2017 ; démarrage des travaux, 2019 ; livraison échelonnée entre 2020 et 2023.

 Retrouvez tous les projets sur Architopik.com
Adressez vos informations à Pascal Rotier, tél. 01.79.06.72.37, pascal.rotier@lemoniteur.fr