

Pour Jean-Paul Viguier, « il faut montrer le bois le plus possible ».



JEAN-PAUL VIGUIER ET ASSOCIÉS

Bordeaux La tour en bois Hypérion, sommet mondial

« Actuellement, c'est le projet de tour en structure bois le plus haut du monde », se félicite Stephan de Faÿ, directeur général de l'établissement public Bordeaux Euratlantique, qui avait lancé un appel à projets « tour en bois de grande hauteur » en 2015. Premier lauréat du concours : l'équipe menée par Eiffage Immobilier avec Jean-Paul Viguier et Associés, et son programme « Hypérion », qui comprend une tour de logements en bois R + 17 culminant à 57 mètres de hauteur. Outre le bailleur social Clairisienne, sont associés également Atlantic Aménagement (groupe Immobilière 3F), Woodeum Développement, Eiffage Construction, Lamecol et Sacha. Et les bureaux d'études Terrell, Cetab Ingénierie, Aïda Acoustique et Vulcanéo.

17 étages. Le programme Hypérion se compose de trois immeubles : une tour à ossature bois R + 17, et deux immeubles plus conventionnels (R + 9 de logements et parkings et R + 7 de bureaux). Situé au cœur du quartier Saint-Jean Belcier, Hypérion propose un cadre végétal optimisant la performance thermique : orientation sud des pièces à vivre, toitures végétalisées, compacité du bâti autour d'un parvis planté. Chaque appartement dispose d'un balcon ou d'une loggia, dont la sous-face est habillée de bois. « Le socle central en béton armé sur les trois premiers niveaux assure la distribution des ascenseurs et escaliers. Sur ce socle viennent se poser les niveaux en structure poteaux-poutres bois, qui suppriment les voiles porteurs et permettent l'adaptabilité des logements. Planchers et cloisons sont également en bois type CLT. Sont prévus jardins sur dalle et potagers en toiture », explique l'équipe de maîtrise d'œuvre.

Au total, Hypérion compte 17 000 m² de surface plancher, dont 4 000 m² de bureaux, 500 m² de commerces et 160 logements, 160 places de parking. Pour un budget de 51 millions d'euros. Le calendrier prévoit un dépôt de permis en décembre 2016, l'autorisation administrative pour juillet 2017, le démarrage des travaux en janvier 2018 pour une livraison en janvier 2020. Le jury a également retenu le projet de tour bois « Silva », de Kaufman & Broad, associé aux architectes d'Art & Build, Studio Bellecour et Egis. ● Bertrand Escolin

Bergerac La CAB se jette à l'eau

La communauté d'agglomération bergeracoise (CAB) va construire, sur la zone d'activités des Sardines à Bergerac (Dordogne), un parc aquatique imaginé dans le cadre du plan local de redynamisation (PLR) du bassin d'emploi consécutif à la fermeture de l'Établissement spécialisé du commissariat de l'armée de terre (Escat) en 2014. Pour la collectivité qui souhaite limiter le montant de l'investissement à 10 millions d'euros, l'enjeu est de ne pas perdre le bénéfice des subventions à hauteur de 4,5 millions d'euros liées au PLR.

Vienne Souscription pour le parc éolien

L'entreprise Volkswind lance une campagne de souscription publique pour que les particuliers de la communauté de communes du Montmorillonnais puissent prêter à un taux bonifié (8 %) à l'opérateur pour les études du futur parc éolien de Tageau. Une première souscription avait été lancée avec succès pour son parc dans l'Aude. Le projet prévoit 10 éoliennes d'une puissance de 3,45 MW.

Lot-et-Garonne Val de Garonne lance le dispositif « J'éco-rénov »

Début mars, Val de Garonne Agglomération a lancé le dispositif « J'éco-rénov », plate-forme de rénovation énergétique de l'habitat privé, qui fonctionnera avec l'Espace Info Energie du conseil d'architecture et d'urbanisme et de l'environnement de Lot-et-Garonne

et l'agence départementale d'information sur le logement, qui apporteront conseils techniques et juridiques. La Capeb 47 et la fédération du bâtiment et des travaux publics (FBTP 47) seront parties prenantes dans l'organisation de formations locales. La mise en place du dispositif fait suite à un appel à projets de l'Ademe.

Biscarosse Poste de secours modulaire

La scierie Labadie de Roquefort (Landes) a gagné l'appel d'offres lancé par la commune de Biscarosse pour construire un poste de secours mobile en bois dans l'esprit de ceux imaginés par le groupement d'intérêt public (GIP) Littoral aquitain et l'Office national des forêts. Spécialisée dans la construction en pin maritime, la scierie s'est engagée à proposer un produit à base de panneaux CLT conformément au référentiel. Composé de trois modules représentant une superficie de 54 m², le futur poste de secours sera installé en juin sur la plage sud de Biscarosse.

Brive-la-Gaillarde Un second immeuble Pitch à la caserne Brune

Après avoir livré en janvier, au sein de la caserne Brune à Brive-la-Gaillarde (Corrèze), un immeuble pour l'Union notariale financière, Pitch Promotion en prévoit un second sur le même site. Le bâtiment de 3 300 m² de surface de plancher sera construit dans la continuité du premier. Le promoteur fait appel au même architecte, Arnaud Fontani de Studio A. La livraison est prévue à la fin de l'année.